

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивная, д. 8

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3/27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1127	
	33:13:010307:232	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		78 205,07
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		390 795,94
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		362 203,89
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		263 512,10
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		62 204,95
Крыши, кровли	руб	32 135,35
Малярные работы	руб	494,41
Внутренние санитарно-технические работы	руб	29 575,19
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		97 980,15
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	11493,65
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	7576,88
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2581,50
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	304,82
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	6808,21
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1760,72
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	108,85
12.3. Аварийное обслуживание	руб	67345,52
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	<b>103 327,00</b>
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>106 797,12</b>
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>0,00</b>

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева